
**OGÓLNE WARUNKI KORZYSTANIA PRZEZ UŻYTKOWNIKÓW
Z SERWISU INTERNETOWEGO MODUO APARTMENTS**

(dalej jako: „OGÓLNE WARUNKI”)

1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

Ogólne warunki określają zasady nieodpłatnego korzystania przez użytkowników z serwisu internetowego o nazwie „moduoapartments.pl”, w ramach którego spółka pod firmą: „**ECI MODUO 3 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA**” z siedzibą w Warszawie zamieszcza informacje dotyczące inwestycji mieszkaniowej.

2. INTERPRETACJA

2.1. Wyrażenia użyte w Ogólnych Warunkach, pisane wielką literą, mają znaczenie przypisywane im poniżej, chyba, że z treści Ogólnych Warunków wyraźnie wynika inaczej:

ECI oznacza spółkę pod firmą: „**EUROPEJSKIE CENTRUM INWESTYCYJNE ECI SPÓŁKA AKCYJNA**” z siedzibą w Warszawie, ul. Marynarska 15 (02-674 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: **0000308833**, posiadającą NIP: **5213137375** oraz numer REGON: **016456822**;

KC oznacza ustawę z dnia 23.04.1964 r. **KODEKS CYWILNY** (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późniejszą zmianą);

Prawo autorskie oznacza ustawę z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. Nr 24, poz. 83 z późniejszą zmianą);

Serwis oznacza serwis internetowy „moduoapartments.pl”, poświęcony tematyce inwestycji mieszkaniowej „**MODUO APARTMENTS**”;

Spółka/ spółki jak pkt. 7.2 oznacza spółkę pod firmą: „**ECI MODUO 3 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA**” z siedzibą w Warszawie, ul. Marynarska 15, 02-674 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: **0000647604**, posiadającą numer REGON: **365920373** oraz NIP:**525-26-85-394**, będąca właścicielem praw do serwisu internetowego o nazwie „moduoapartments.pl” oraz uprawnioną do dysponowania jego zasobami;

„**ECI Postępu SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA**” z siedzibą w Warszawie, ul. Marynarska 15, 02-674 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: **0000584925**, posiadającą numer REGON: **362988525** oraz NIP: **5213712224**;

„NORD POINT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA” z siedzibą w Warszawie, ul. Marynarska 15, 02-674 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: **0000560512**, posiadającą numer REGON: **146930480** oraz NIP: **5213657778**;

„ANLOGISTYK II SPÓŁKA AKCYJNA” z siedzibą w Warszawie, ul. Marynarska 15, 02-674 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: **0000671029**, posiadającą numer REGON: **141553037** oraz NIP: **521-34-99-322**;

Serwis informacyjny	oznacza Zasoby Serwisu, do których każdy Użytkownik ma możliwość dostępu bez potrzeby dokonywania procedury rejestracji;
Użytkownik	oznacza osobę korzystającą z Zasobów Serwisu w zakresie przewidzianym w niniejszych Ogólnych Warunkach;
Subskrybent	Użytkownik, który jest identyfikowany przez Spółkę na podstawie udostępnionych do przetwarzania identyfikujących go danych osobowych.
Zasoby Serwisu	oznaczają udostępniane w ramach serwisu, na zasadach i w zakresie określonym w Ogólnych warunkach, materiały obejmujące w szczególności informacje, artykuły oraz formularze kontaktowe Użytkowników Serwisu. Na Zasoby Serwisu składa się Serwis informacyjny.

3. ZASADY DOSTĘPU UŻYTKOWNIKÓW DO ZASOBÓW SERWISU

- 3.1. Dostęp do części Zasobów Serwisu określanej jako serwis informacyjny nie jest uzależniony od spełnienia przez Użytkownika jakichkolwiek formalności, w szczególności dostęp ten nie wymaga od Użytkownika dokonania rejestracji w systemie Serwisu.
- 3.2. Spółka zaleca używanie następujących przeglądarek do korzystania z Serwisu:
 - 3.2.1. MS Internet Explorer – wersja od 8.0;
 - 3.2.2. Firefox – wersja od 3.0;
 - 3.2.3. Google Chrome – wersja od 10.0;
 - 3.2.4. Opera - wersja od 10.0;
 - 3.2.5. Safari - wersja od 8.0.
- 3.3. Systemy informatyczne Użytkowników powinny mieć włączoną obsługę *cookies* oraz Javascript. Spółka wykorzystuje powyższe mechanizmy zgodnie z informacją zamieszczoną na stronach serwisu.

4. ZOBOWIĄZANIA SPÓŁKI

- 4.1. Spółka zapewnia Użytkownikom nieodpłatny dostęp do Zasobów Serwisu Informacyjnego na czas nieoznaczony.

5. ZOBOWIĄZANIA UŻYTKOWNIKA

- 5.1. Użytkownik zobowiązany jest do korzystania z Serwisu zgodnie z przepisami prawa, postanowieniami Ogólnych Warunków oraz z dobrymi obyczajami.
- 5.2. Użytkownik uprawniony jest do korzystania z Zasobów Serwisu wyłącznie na własny użytek. Oznacza to w szczególności, iż w odniesieniu do danych oraz wszelkich innych materiałów zawartych w Zasobach Serwisu, zarówno takich, które podlegają ochronie na gruncie Prawa autorskiego, jak i takich, które takiej ochronie nie podlegają, nie jest dopuszczalne wykorzystywanie powyższych materiałów w celu prowadzenia przez Użytkownika działalności komercyjnej.

6. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

- 6.1. Spółka oświadcza, że materiały i informacje składające się na Zasoby Serwisu są zbierane i redagowane z należytą starannością. Przedstawione informacje stanowią ogłoszenie oferty w rozumieniu 71 KC, natomiast nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 KC. Spółka nie ponosi również odpowiedzialności za decyzje Użytkownika podjęte w oparciu o informacje uzyskane w wyniku korzystania z Zasobów Serwisu.
- 6.2. Użytkownik ponosi pełną odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich zarówno za treść podanych przez siebie informacji, jak i umieszczanych w Serwisie tekstów.
- 6.3. Spółka nie ponosi odpowiedzialności za przypadki braku dostępności do Zasobów Serwisu zaistniałe w związku z awarią systemu łączności telekomunikacyjnej oraz za inne skutki wadliwego działania łączы telekomunikacyjnych i szkód przez niewywołanych.

7. PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

- 7.1. Dane osobowe Subskrybenta są przetwarzane zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46 WE - dalej jako: „ogólne rozporządzenie o ochronie danych”, po wyrażeniu przez niego zgody poprzez zaznaczenie odpowiedniego pola w formularzu rejestracyjnym.
- 7.2. Administratorem danych osobowych Subskrybenta jest Spółka bądź Spółki, które zostały wybrane przez niego poprzez zaznaczenie odpowiedniego pola w formularzu rejestracyjnym. Podanie danych osobowych jest dobrowolne i będą przetwarzane do czasu odwołania zgody.
- 7.3. Dane Subskrybentów przetwarzane będą w celach kontaktowych, marketingowych oraz komercjalizacji powierzchni handlowych i mieszkalnych inwestycji na podstawie Art.6 ust.1 lit., a, b, ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
- 7.4. Spółka, na podstawie umowy, zgodnie z art.28 ust.3 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, udostępnia dane osobowe Użytkowników ECI w celach marketingowych, na potrzeby sprzedaży nieruchomości rynku pierwotnego prowadzonej w ramach swoich projektów inwestycyjnych oraz w celu doradztwa finansowego, polegającego na pomocy w wyborze najkorzystniejszej oferty zakupu ww. nieruchomości.
- 7.5. Subskrybentowi przysługuje prawo dostęp do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia, do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna, że przetwarzanie jego danych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
- 7.6. Subskrybent w każdym czasie może cofnąć zgodę na przetwarzanie jego danych, przy czym cofnięcie zgody dotyczy:

7.6.1.Przetwarzania danych przez Firmę „EUROPEJSKIE CENTRUM INWESTYCYJNE ECI SPÓŁKA AKCYJNA”

7.6.2.Przetwarzania danych przez Spółkę, co wiąże się z usunięciem danych z serwisu.

- 7.7. Skorzystanie z prawa do uzupełnienia, uaktualnienia, sprostowania, czasowego lub stałego wstrzymania przetwarzania danych osobowych Subskrybentów oraz domagania się usunięcia danych z systemu Serwisu, a także z prawa do otrzymania informacji o celu, zakresie i sposobie przetwarzania danych, jest realizowane za pomocą wysłania wiadomości na adres wypisz@ecigroup.eu wraz z podaniem imienia i nazwiska Subskrybenta.
- 7.8. Skorzystanie z prawa do usunięcia danych z systemu Serwisu jest równoznaczne z wyrejestrowaniem się Subskrybenta z systemu Serwisu.
- 7.9. Użytkownik, poprzez zaznaczenie odpowiedniego pola w formularzu rejestracyjnym, może odmówić lub wyrazić zgodę na otrzymywanie informacji handlowej drogą elektroniczną zgodnie z USTAWĄ O ŚWIADCZENIU USŁUG DROGĄ ELEKTRONICZNĄ. W wypadku, gdy Użytkownik wyraził zgodę na otrzymywanie informacji handlowej drogą elektroniczną, ma on prawo w każdym czasie żądać od administratora danych usunięcia niniejszej zgody. Skorzystanie z prawa do usunięcia zgody na otrzymywanie informacji handlowej jest realizowane poprzez wysłanie pocztą elektroniczną do administratora danych, na adres wypisz@ecigroup.eu, stosownego żądania wraz z podaniem imienia i nazwiska Użytkownika.
- 7.10. Wszystkie rozmowy telefoniczne prowadzone z konsultantami, w trosce o jakość usług, mogą być rejestrowane.

8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 8.1. Niniejsze Ogólne Warunki pełnią rolę ogólnych warunków umów w rozumieniu przepisów KC.
- 8.2. W przypadku zmiany Ogólnych Warunków jego udostępnienie Użytkownikom będzie się odbywać poprzez umieszczenie na stronach internetowych Serwisu.
- 8.3. Wszelkie uwagi, komentarze oraz pytania dotyczące działania Serwisu można kierować na adres siedziby Spółki oraz na adres e-mail: kontakt@moduoapartments.pl.
- 8.4. Reklamacje dotyczące Serwisu należy zgłaszać za pośrednictwem poczty elektronicznej, pod adresem: kontakt@moduoapartments.pl.
- 8.5. Informacje na temat wyniku postępowania reklamacyjnego są przekazywane zainteresowanym Użytkownikom listem tradycyjnym bądź za pośrednictwem poczty elektronicznej w terminie czternastu (14) dni od wyjaśnienia przez Spółkę zgłoszonego do reklamacji zdarzenia. Postępowanie reklamacyjne nie powinno trwać dłużej niż dwa (2) miesiące, licząc od dnia zgłoszenia reklamacji.